



UMEF/GPPF

Créteil, 12 octobre 2011

Dr. Franz-Josef Knapstein

 **Führungsakademie**

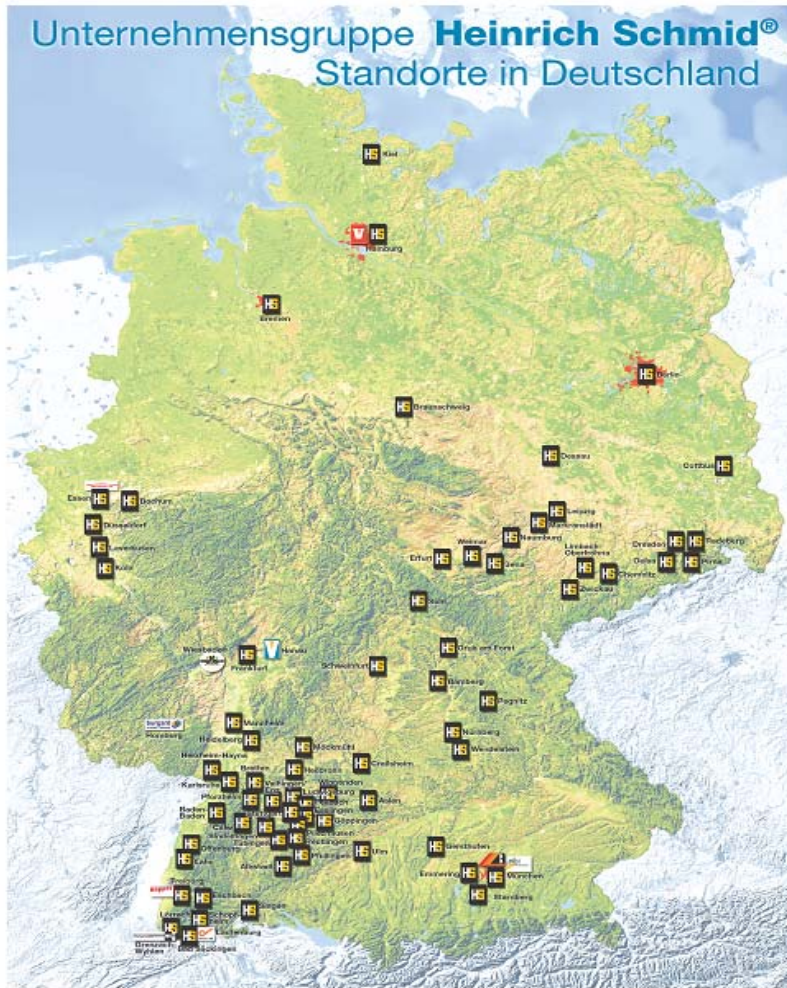
 **Private Gesellschaft für Beratung und Training GmbH & Co. KG**

Les SEL en Allemagne – les questions directrices

- Les questions directrices

- Les systèmes d'étanchéité liquides sont-ils beaucoup utilisés en Allemagne?
- Quelle est la position des maîtres d'ouvrage concernant ces solutions techniques?
- Quelle est la réglementation technique pour ce type de travaux? Existe-t-il une démarche qualité?
- L'application des SEL est-elle réalisée par des entreprises de peinture ou un autre corps de métier?
- Les travaux de peinture en sous-face sont-ils réalisés en même temps que l'étanchéité du plancher?
- Existe-t-il d'autres systèmes que les SEL pour traiter l'étanchéité sur planchers extérieurs en maçonnerie?

L'entreprise Heinrich Schmid



L'entreprise Heinrich Schmid à l'échelle nationale

Quelques chiffres

- Collaborateurs: plus de 3000
- Succursales: plus de 90
- CA: plus de 280 millions d'euros

SK1

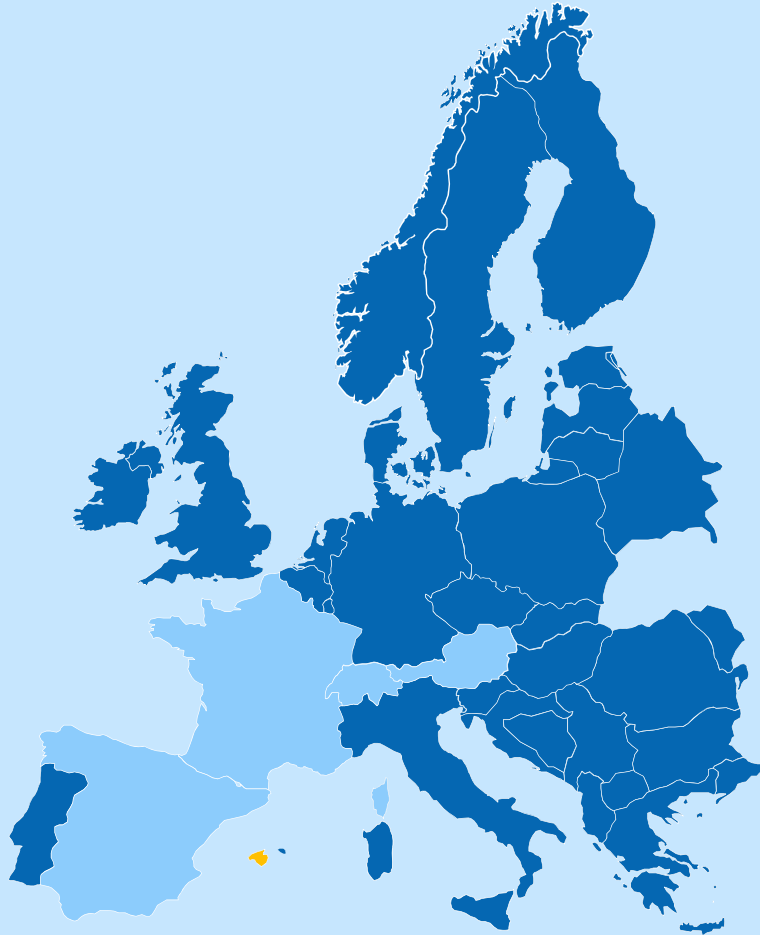
Diapositive 3

SK1

Daten überprüfen lassen - Steffen Schneider

Sven Koch; 22/08/2011

L'entreprise Heinrich Schmid



L'entreprise Heinrich Schmid à l'échelle internationale

En France

- Geispolsheim
- Haguenau

En Autriche

- Linz

En Suisse

- Bâle
- Ohringen (Winterthur),
- Geroldswil (Zurich)

En Espagne

- Majorque - Santa Ponsa

Les SEL en Allemagne – HS: un département typique

- L'entreprise Heinrich Schmid: un département typique
- Le chef de département
 - M. Trefzer
 - ingénieur en génie civil, spécialité gestion technique et financière
- Nombre de collaborateurs: 12
 - Conducteurs de travaux: 1
- Chiffre d'affaires: 1,4 million €
- Bénéfice (avant impôt): > 10%
- Prestations
 - Parkings souterrains, industrie (automobile, chimie....), tunnels etc.: 1/3
 - Assainissement de balcons et de façades: 1/3
 - Autres: 1/3

Les SEL en Allemagne – la fonction du chef de départ.

- La fonction du chef de département de l'entreprise Heinrich Schmid
 - La responsabilité d'un ingénieur de travaux
 - Le commercial
 - Conception, calculs et phasage des travaux
 - Préparation et suivi de l'exécution
 - Conduite et motivation des ouvriers
 - Coordination et contrôle des sous-traitants
 - Le relationnel dans tous ses aspects
 - Le contrôle de la qualité
 - Le contrôle de gestion dans ses aspects techniques et financiers
 - Les situations hebdomadaires et la facture finale

Les SEL en Allemagne – les exécutants

- Les exécutants
 - Entreprises de peinture
 - Équipes spécialisées
 - Entreprises générales
 - Équipes spécialisées
- Traditionnellement, ce sont les entreprises de peinture qui appliquent les systèmes d'étanchéité liquides puis qu' il s'agit, de prime abord, de travailler avec des produits de peinture.
- Aujourd'hui les entreprises générales ont découvert les avantages logistiques et économiques qui existent pour elles si elles montent des équipes spécialisées dans ce type d'activités bien que, habituellement, elles ne travaillent qu'avec des sous-traitants.

Les SEL en Allemagne – la formation

- La formation
 - Tout en demandant des connaissances et des compétences techniques particulières, il n'y a pas de formation professionnelle pour cette activité.
 - Au vu du manque croissant d'apprentis dans le bâtiment, surtout quand il s'agit de travaux durs et sales, un CFA de peinture, situé dans la région de la Ruhr, s'est mis à offrir en dernière année de formation (3^e année), comme projet phare, un stage de spécialisation et d'approfondissement portant sur l'assainissement de balcons.
 - A part cela, malheureusement rien à signaler.

Les SEL en Allemagne – la réglementation technique

- La réglementation technique
 - La réglementation technique est basée sur les normes décrétées par le Comité allemand pour le béton armé (Deutscher Ausschuss für Stahlbeton).
 - DIN EN 206-1 (DIN 1045) = la nouvelle norme béton NF EN 206-1
 - Celles-ci sont obligatoires pour toute activité dans ce secteur dès qu'il s'agit de marchés publics.
 - Les collectivités locales
 - Bâtiments à usage public: parking souterrains etc.
 - En ce qui concerne les marchés privés, les donneurs d'ordres peuvent en principe stipuler ce qu'ils veulent à condition que le bâtiment qu'ils font construire ne soit pas à usage public.
 - Du point de vue technique, on peut dire en résumant que si les valeurs de chlorure concentré dans le ciment dépassent les limites fixées, les travaux d'assainissement du béton sont obligatoires.

Les SEL en Allemagne – la démarche qualité

- La démarche qualité

- La démarche qualité consiste avant tout à détailler par documentation écrite tous les éléments contribuant à la réalisation des travaux:
 - température, conditions météorologiques
 - matériels et matériaux
 - date, numéro et quantité des livraisons
- La tâche de contrôler si la démarche qualité est réalisée selon les règles prescrites ou non, est habituellement confiée à un organisme indépendant.
- La démarche qualité peut être demandée de la part du maître de l'ouvrage/donneur d'ordre, qu'il soit un particulier ou l'administration publique.
- Selon l'expérience de l'entreprise Heinrich Schmid, les critères amenant à la décision de mettre en place une démarche qualité sont la taille du marché et l'importance des travaux à exécuter.
 - Production de puces électroniques

Les SEL en Allemagne – les systèmes alternatifs

- Les systèmes alternatifs
- Quand il s'agit de réaliser des travaux d'étanchéité à l'extérieur, surtout pour traiter l'étanchéité sur planchers extérieurs en maçonnerie, il y a un système basé sur films plastiques de protection.
- Ce système adapté pour résoudre des problèmes relevant de la nappe phréatique ne peut être utilisé qu'à l'extérieur en raison de la pression de l'eau..
 - Convenable pour les constructions neuves
 - Dans les autres cas techniquement et économiquement trop cher.

Merci beaucoup pour votre attention!

www.fakad.de



Führungsakademie

Private Gesellschaft für Beratung und Training GmbH & Co. KG